

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@stamhuis.nl>
Sent: Fri, 5 Apr 2024 11:29:14 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e>
Subject: 1316 Utrecht Handelstraat fietsparkeren AH en toekomstige herinrichtingsplannen van de gemeente
Attachments: AH1316 Handelstraat; Fietsparkeerberekening.pdf

Hallo 5.1.2.e

Mbt het laatste gevraagde punt om te overleggen met 5.1.2.e; 5.1.2.e belde mij over hetzelfde en we bespraken het volgende;

- De rapportage fietsparkeren (bijgevoegd) die wij bij de vergunning hebben, verplicht AH in voldoende mate om 25 extra fietsparkeerplaatsen te realiseren als deze vergroting gerealiseerd wordt.
- De gemeente is zelf bezig met een nog te realiseren herinrichtingsplan van de Handelstraat en het is dus in dit stadium niet goed mogelijk en ook niet heel zinvol om het plan verder te concretiseren met een exact herinrichtingsplan.
- Als het herinrichtingsplan eerder gerealiseerd wordt dan de verbouwing van AH (indicatieve planning is dat dit zeker nog een jaar zal duren afhankelijk van vergunning, verplaatsen fitness ed, het is niet zo dat AH al exact klaar staat met het plan als de vergunning is afgegeven, er is echt tijd nodig om de juiste stappen te nemen!), dan kunnen deze 25 extra fietsparkeerplaatsen direct meegenomen worden in dat herinrichtingsplan van de gemeente.
- Indien AH sneller verbouwd dat dat het herinrichtingsplan gerealiseerd kan worden, dan zullen de extra fietsparkeerplaatsen i.o.m. de gemeente uitgevoerd kunnen worden als "tijdelijke voorzieningen". Dus ofwel iets eenvoudigs tijdelijks ofwel een specifiek fietsrek wat verplaatsbaar/ zou kunnen zijn voor de herinrichting. Over deze vorm kunnen we prima in overleg blijven. De huidige rapportage geeft prima aan waar die plekken te realiseren zijn.
- Wij kijken graag mee met de herinrichtingsplannen van de gemeente omdat voor AH er nog een belangrijke extra eis geldt die nu aanwezig is; de gevel is via de huidige inrichting voldoende maten beschermt tegen een ramkraak. De fietsnietjes/stallingen kunnen daar prima voor gebruikt worden, mits vast in de grond gezet. Eventueel i.c.m. paaltjes op plekken waar geen fietsen gewenst zijn (zoals nu het geval is)

Dus korte conclusie; middels deze rapportage als onderdeel van de vergunningsaanvraag is AH verplicht om te voorzien in die 25 additionele plekken indien de uitbreiding doorgaat en het is prematuur om een exact ontwerp te maken i.v.m. de herinrichtingsplannen van de Handelstraat met o.a. langsparkeren zodat er meer ruimte voor fietsparkeren en een bredere stoep ontstaat. Ook de insteek van dit herinrichtingsplan met een brede stoep geeft voldoende houvast om met zekerheid te kunnen stellen dat het aannemelijk is dat die extra plekken te realiseren zijn, hierover blijven wij graag -namens Ahold- in gesprek met de gemeente voor de realisatie. Wat ons betreft kan deze mail bij het dossier gevoegd worden en houden we het bij deze rapportage op het gebied van fietsparkeren als onderdeel van deze vergunningsaanvraag voor de vergroting van AH.

We denken dat de aanvraag hiermee compleet is. Mochten er vragen/opmerkingen zijn vernemen we dit graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Projectmanager

M +5.1.2.e
T +5.1.2.e
E 5.1.2.e



Interbuild Management B.V.

Postadres
P.O. Box 9090
3506 GB Utrecht

Bezoekadres
Otto Hahnweg 20

3542 AX Utrecht
The Netherlands

KvK-nummer
30207612

www.stamhuis.nl